



Stadt Augsburg

**Referat für
Stadtentwicklung,
Planen und Bauen**

Stadt Augsburg, 86143 Augsburg

Stadtratsfraktion Bündnis 90/Die Grünen
Rathausplatz 2
86150 Augsburg

Dienstgebäude	Rathausplatz 1 86150 Augsburg
Zimmer	
Persönlicher Kontakt	Herr Berger
Telefon	+49 (0)821 324-4641
Telefax	+49 (0)821 324-4639
E-Mail	hochbauamt@augzburg.de
Ihr Zeichen	
Unser Zeichen	Ber/pa
Datum	14.07.2021

Unser Zeichen und Datum bei Antwort bitte angeben.
Hinweis zur E-Mail Nutzung unter
augzburg.de/elektronische-kommunikation

Städtische Neubauten in Holzbauweise

Ihr Prüfantrag vom 23.04.2021

Sehr geehrte Damen und Herren,

Ihren gemeinsam als CSU-Stadtratsfraktion und Stadtratsfraktion Bündnis 90/Die Grünen gestellten Prüfantrag vom 23.04.2021 hat uns Frau Oberbürgermeisterin zur geschäftsordnungsmäßigen Behandlung zugewiesen.

1. Die Verwaltung wird beauftragt, künftig bei jedem städtischen Neubau zu prüfen, ob die Anforderungen, welche an den Neubau gestellt werden, durch einen Holzbau - bevorzugt mit heimischem Holz aus nachhaltiger Forstwirtschaft – genauso gut oder besser erfüllt werden, als durch einen Massivbau.
2. Des Weiteren soll geprüft werden, ob ein Holzbau, über seine gesamte Nutzungsdauer hinweg betrachtet, gegenüber einem Massivbau, CO² einspart. Das Ergebnis dieser Abwägung ist in den Entscheidungsprozess miteinzubinden. Für diese technische, wirtschaftliche sowie umwelt- und energiebezogene Prüfung ist zudem ein Kriterienkatalog seitens der Verwaltung zu erarbeiten.

Zu 1.) Grundsätzlich ist zu sagen, dass das Wesen eines architektonischen Planungsprozesses immer die Suche nach der besten funktionalen, konstruktiven, wirtschaftlichen und nachhaltigsten Lösung, bestimmt durch die Anforderungsparameter, ist. Insofern ist die Prüfung, welche Baumaterialien im Bauprojekt zum Einsatz kommen, ein wesentlicher Bestandteil des Entwurfs. Dies impliziert auch die Abwägung, ob das Material Holz für die Aufgabenstellung geeignet ist. Sollte dies in einer expliziten Prüfung nachgewiesen werden, fallen hierzu zusätzliche Kosten und ein Zeitaufwand an.

1/8

Servicezeiten:

Mo–Mi 08:30–16:00 Uhr
Do 08:30–17:00 Uhr
Fr 08:30–12:00 Uhr
Individuelle Servicezeiten
nach Terminvereinbarung

Telefonzentrale: 0821 324-0

E-Mail: augzburg@augzburg.de
Internet: augzburg.de

Tram: Linie 1 und 2
Haltestelle Rathausplatz

Bankverbindungen:

Stadtsparkasse Augsburg
IBAN: DE35 7205 0000 0000 0400 06
BIC: AUGSDE77XXX

Zielsetzung sollte es nach Auffassung des Hochbauamtes sein, eine möglichst nachhaltige Erstellung und Nutzung von Neubauten der Stadt Augsburg zu gewährleisten. Der Holzbau ist in diesem Zusammenhang nur einer von vielen Möglichkeiten. Zum Beispiel hängt die Nachhaltigkeit des Baustoffes Holz stark von der Regionalität und kurzen Lieferwegen ab. Je nach Auftragsvolumen lässt das aktuell geltende Vergaberecht keine Beschränkung des Wettbewerbs auf regionale Bieter zu.

Festzustellen ist, dass eine nachhaltige Planung und Auswahl der verwendeten Baustoffe gewünscht ist. Hierzu ist eine Priorisierung des Holzbaus nicht zielführend. Es erscheint sinnvoll, einen Kriterienkatalog, wie in Teil 2 des Prüfantrags gefordert, anzuwenden und Planung und Bau daran zu orientieren.

Zu 2.) In der folgenden Antwort wird von Seiten des Hochbauamtes wiederum die Suche nach einem unter dem Aspekt Nachhaltigkeit optimierten Planungs- und Bauprozess unterstellt. Hierzu schlägt das Hochbauamt die Anwendung der Kriterien der Deutschen Gesellschaft für nachhaltiges Bauen (DGNB) vor. Nachfolgend sehen Sie das DGNB System für Gebäude, wie es auf der Internetseite www.dgnb-system.de abgebildet ist. Dieses System wird der Vielschichtigkeit der Anforderungen an die Nachhaltigkeit im Hochbau weitestgehend gerecht, im Sinne der Suche einer ganzheitlichen architektonischen Lösung. Zu beachten ist auch der Aspekt der ökonomischen Qualität als Teil dieses Kriterienkatalogs, der für die Stadt Augsburg eine nicht unwesentliche Bedeutung hat.

Das DGNB System für Gebäude

Um nachhaltiges Bauen planbar, bewertbar und messbar zu machen, hat die DGNB ein Zertifizierungssystem entwickelt, das als Planungs- und Optimierungstool allen am Bau Beteiligten bei der Umsetzung einer ganzheitlichen Nachhaltigkeitsqualität hilft. Um eine nachhaltige Bauweise bewerten zu können, werden verschiedene Zertifizierungskriterien individuell auf unterschiedliche Gebäudetypen angewandt.

Mehr als ein System: DGNB Qualität im gesamten Lebenszyklus

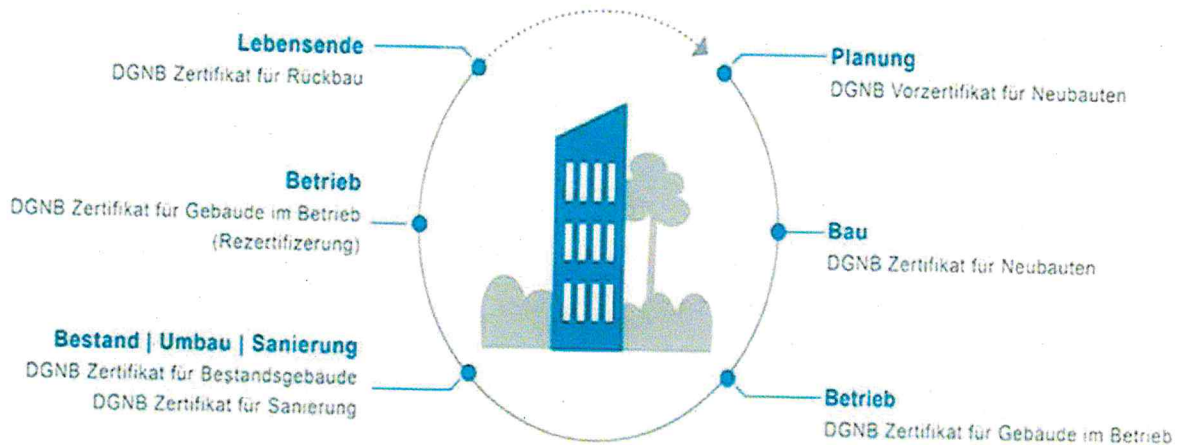
Jedes Gebäude durchläuft, von der Planung bis zum Rückbau, verschiedene Phasen, die mit unterschiedlichen Anforderungen und Voraussetzungen verknüpft sind. Diese lassen sich mit dem DGNB Zertifizierungssystem im Sinne einer ganzheitlichen nachhaltigen Bauweise begleiten. Welche Phasen dies genau sind, lässt sich der folgenden Grafik entnehmen:

Servicezeiten:
Mo–Mi 08:30–16:00 Uhr
Do 08:30–17:00 Uhr
Fr 08:30–12:00 Uhr
Individuelle Servicezeiten
nach Terminvereinbarung

Telefonzentrale: 0821 324-0
E-Mail: augsburg@augsburg.de
Internet: augsburg.de

Tram: Linie 1 und 2
Haltestelle Rathausplatz

Bankverbindungen:
Stadtparkasse Augsburg
IBAN: DE35 7205 0000 0000 0400 06
BIC: AUGSDE77XXX



Ökologische Qualität

Die sechs Kriterien der Ökologischen Qualität erlauben eine Beurteilung der Wirkungen von Gebäuden auf die globale und die lokale Umwelt sowie auf die Ressourceninanspruchnahme und das Abfallaufkommen.

[Ökobilanz des Gebäudes \(ENV1.1\)](#)

[Risiken für die lokale Umwelt \(ENV1.2\)](#)

[Verantwortungsbewusste Ressourcengewinnung \(ENV1.3\)](#)

[Trinkwasserbedarf und Abwasseraufkommen \(ENV2.2\)](#)

[Flächeninanspruchnahme \(ENV2.3\)](#)

[Biodiversität am Standort \(ENV2.4\)](#)

3/7

Servicezeiten:
 Mo–Mi 08:30–16:00 Uhr
 Do 08:30–17:00 Uhr
 Fr 08:30–12:00 Uhr
 Individuelle Servicezeiten
 nach Terminvereinbarung

Telefonzentrale: 0821 324-0
E-Mail: augsburg@augzburg.de
Internet: augsburg.de

Tram: Linie 1 und 2
 Haltestelle Rathausplatz

Bankverbindungen:
 Stadtparkasse Augsburg
 IBAN: DE35 7205 0000 0000 0400 06
 BIC: AUGSDE77XXX



Ökonomische Qualität

Die Kriterien der Ökonomischen Qualität dienen der Beurteilung der langfristigen Wirtschaftlichkeit (Lebenszykluskosten) und der Wertentwicklung.

[Gebäudebezogene Kosten im Lebenszyklus \(ECO1.1\)](#)

[Flexibilität und Umnutzungsfähigkeit \(ECO2.1\)](#)

[Marktfähigkeit \(ECO2.2\)](#)



Soziokulturelle und funktionale Qualität

Die acht Kriterien der Soziokulturellen und funktionalen Qualität helfen dabei, Gebäude hinsichtlich Gesundheit, Behaglichkeit und Nutzerzufriedenheit sowie wesentlichen Aspekten der Funktionalität zu beurteilen.

[Thermischer Komfort \(SOC1.1\)](#)

[Innenraumlufthqualität \(SOC1.2\)](#)

[Akustischer Komfort \(SOC1.3\)](#)

[Visueller Komfort \(SOC1.4\)](#)

[Einflussnahme des Nutzers \(SOC1.5\)](#)

[Aufenthaltsqualitäten innen und außen \(SOC1.6\)](#)

[Sicherheit \(SOC1.7\)](#)

[Barrierefreiheit \(SOC2.1\)](#)



Technische Qualität

Die sieben Kriterien der Technischen Qualität bieten einen Maßstab zur Bewertung der Qualität der technischen Ausführung im Hinblick auf relevante Nachhaltigkeitsaspekte.

[Schallschutz \(TEC1.2\)](#)

[Qualität der Gebäudehülle \(TEC1.3\)](#)

[Einsatz und Integration von Gebäudetechnik \(TEC1.4\)](#)

[Reinigungsfreundlichkeit des Baukörpers \(TEC1.5\)](#)

[Rückbau- und Recyclingfreundlichkeit \(TEC1.6\)](#)

[Immissionsschutz \(TEC1.7\)](#)

[Mobilitätsinfrastruktur \(TEC3.1\)](#)

Servicezeiten:

Mo–Mi 08:30–16:00 Uhr
Do 08:30–17:00 Uhr
Fr 08:30–12:00 Uhr
Individuelle Servicezeiten
nach Terminvereinbarung

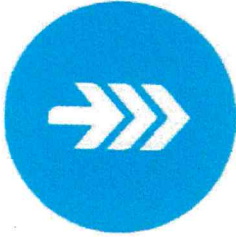
Telefonzentrale: 0821 324-0

E-Mail: augsburg@augzburg.de
Internet: augsburg.de

Tram: Linie 1 und 2
Haltestelle Rathausplatz

Bankverbindungen:

Stadtparkasse Augsburg
IBAN: DE35 7205 0000 0000 0400 06
BIC: AUGSDE77XXX



Prozessqualität

Die neun Kriterien der Prozessqualität verfolgen das Ziel, die Qualität der Planung sowie die Qualität der Bauausführung zu erhöhen.

[Qualität der Projektvorbereitung \(PRO1.1\)](#)

[Sicherung der Nachhaltigkeitsaspekte in Ausschreibung und Vergabe \(PRO1.4\)](#)

[Dokumentation für eine nachhaltige Bewirtschaftung \(PRO1.5\)](#)

[Verfahren zur städtebaulichen und gestalterischen Konzeption \(PRO1.6\)](#)

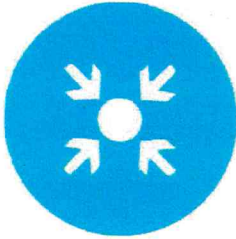
[Baustelle / Bauprozess \(PRO2.1\)](#)

[Qualitätssicherung der Bauausführung \(PRO2.2\)](#)

[Geordnete Inbetriebnahme \(PRO2.3\)](#)

[Nutzerkommunikation \(PRO2.4\)](#)

[FM-gerechte Planung \(PRO2.5\)](#)



Standortqualität

Die vier Kriterien der Standortqualität beurteilen die Wirkung des Projekts auf sein Umfeld und umgekehrt.

[Mikrostandort \(SITE1.1\)](#)

[Ausstrahlung und Einfluss auf das Quartier \(SITE1.2\)](#)

[Verkehrsanbindung \(SITE1.3\)](#)

[Nähe zu nutzungsrelevanten Objekten und Einrichtungen \(SITE1.4\)](#)

Ich bitte Sie um Kenntnisnahme von Vorstehendem und stelle fest, dass damit Ihr Prüfantrag geschäftsordnungsmäßig erledigt ist.

Mit freundlichen Grüßen



Gerd Merkle
berufen. Stadtrat

Servicezeiten:

Mo-Mi 08:30–16:00 Uhr
Do 08:30–17:00 Uhr
Fr 08:30–12:00 Uhr
Individuelle Servicezeiten
nach Terminvereinbarung

Telefonzentrale: 0821 324-0

E-Mail: augsburg@augsburg.de
Internet: augsburg.de

Tram: Linie 1 und 2
Haltestelle Rathausplatz

Bankverbindungen:

Stadtparkasse Augsburg
IBAN: DE35 7205 0000 0000 0400 06
BIC: AUGSDE77XXX