

1. Schreiben

Aktenvermerk

ZV-2016-2-2; Bischofsackerweg; Stellungnahme zum Antrag von CSU, SPD und Bündnis 90 Die Grünen vom 12.07.2016

Zu den einzelnen Fragen wird wie folgt Stellung genommen:

Zu 1:

Geänderte Pläne zur Zustimmung sind am 01.07.2015 bei der Stadt eingegangen. Ämterumlauf noch nicht abgeschlossen.

Zu 2.:

Die Laufzeit ist nach wie vor auf 10 Jahre beantragt.

Zu 3.:

Es wurde kein Grundstückswert ermittelt.

Zu 4.:

Die Grundstücksgröße der Fl.Nr, 1263/7 beträgt 39.392 m²

Das Baugrundstück beträgt 5.635 m².

Die aufgrund des ökologischen Wertes zu sichernde Flächen sind im Zuge des Zustimmungsverfahrens von der für das Verfahren zuständigen Behörde (Regierung von Schwaben) zu ermitteln.

Zu 5. Und 6.:

In den Plänen sind die Bauflächen eingefriedet.

7. Es handelt sich um Altlastenverdachtsflächen. Der bekannte Bereich wurde entsorgt. Das Antreffen weiterer Kontaminationsbereiche kann nicht ausgeschlossen werden. Deshalb: Altlastensachverständiger soll schon in der Planungsphase eingeschaltet werden und das Vorgehen mit dem Umweltamt abgestimmt werden.

8. Es werden lt. Plan 40 KFZ-Stellplätze nachgewiesen (0,5 je WE) analog zu gefördertem Wohnungsbau sowie zahlreiche Fahrradabstellplätze.

9. Das Halteverbot wurde für Premium Aerotec wegen Schwertransporten seit 12/2015 aufgestellt und ist nicht befristet.

10. Darüber liegt derzeit nichts vor.

Im Auftrag

2. Zum Vorgang

Sterz